

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На проведение экспертизы проектной документации по объекту:
«Кондитерская фабрика» расположенному по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х.Александровка, Мишкинское сельское поселение, ул. Вишневая 24. на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600009:2481.

№п/п	Наименование данных	Содержание данных
1	Заказчик	ООО «Степь-Инвестиции»
2	Вид работ	Негосударственная экспертиза проектной документации.
3	Место расположение объекта	Ростовская область, Аксайский район, х.Александровка, Мишкинское сельское поселение, ул Вишневая 24. На земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600009:2481.
4	Основание	Договор на проектирование или допсоглашение
5	Сроки исполнения	Указать в КП, но не более 30 к.д.
6	Порядок оплаты	Указать в КП.
7	Гарантия	Гарантийный срок на оказанные услуги составляет 24 месяца в объеме 100%, с даты подписания акта оказанных услуг.
8	Объект негосударственной экспертизы	Проектная документация стадия «Проект».
9	Основные требования и цель работ	<p>Предметом негосударственной экспертизы проектной документации стадии «П» является оценка соответствия разделов проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none">- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»- Федеральному закону от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";- градостроительным регламентам;- национальным стандартам Российской Федерации;-требованиям технических регламентов Российской Федерации (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);- другим действующим требованиям законодательных актов Российской Федерации и нормативным техническим документам Российской Федерации в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

10	Требования к подрядной организации	<p>1. Наличие свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное Министерством регионального развития.</p> <p>2. Наличие в штате аттестованных экспертов в области проведения экспертизы проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в области схемы планировочной организации земельных участков; - в области архитектурно-планировочных решений; - в области конструктивных решений; - в области электроснабжения и электропотребления; - в области водоснабжения и водоотведения; - в области теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования, пароснабжения; - в области системы автоматизации, связи и сигнализации; - в области технологии пищевого производства; - в области проекта организации строительства; - в области проверки сводного сметного расчета; <p>Опыт работы в области проведения различных экспертиз (судебных, строительных, негосударственных и т.д.) не менее 3х лет.</p>
11	Объем работ	<p>Исполнитель обязуется предоставить заключение содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87</p> <p>«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (на бумажном носителе в количестве 4 (четырёх) экземпляров, и в электронном виде заверенные подписями аттестованных экспертов.</p> <p>Форма заключения должна соответствовать требованиям Приказ Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"</p>

12	Требуемые документы	<p>Наличие полиса страхования ответственности.</p> <p>Для заключения договора на проведение негосударственной экспертизы, организация предоставляет заказчику следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> *-Копия документа, подтверждающего аккредитацию организации; *-Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; *-Копии учредительных документов организации; *-Сведения о фактическом адресе организации; *- <p>Заверенные копии аттестатов работников, подтверждающие высшее профессиональное образование в той области деятельности, в отношении результатов которой испрашивается аккредитация.</p>
13	Характеристики проектируемого объекта	<p>1.Блок1. Административно-бытовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь выше отм.0.000 -6668,8м2; - Общая площадь ниже отм.0.000-2188.0м2; - Строительный объем -42822,5м3. <p>2.Блок2. Склад готовой продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь выше отм.0.000-13296.1м2; <p>В том числе антресоль на отм. +6.000-2612,4м2;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь ниже отм.0.000-1496,0м2; - Строительный объем -202814.9м2. <p>3. Блок3. Производственный корпус:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь выше отм.0.000 -47339,2м2; - Производственные помещения- 39927,6м2; - Административные помещения – 3723.6м2; - Экскурсионная галерея, антресоли на отмю+4.800, +5100 -3668.0м2; - Общая площадь ниже отм.0.000- 6194,2м2; - Строительный объем – 490 400,3м3 <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм.0.000 -466 357,3м3; - ниже отм.0.000- 24 043,0м3. <p>4. Блок4. Склад сырья:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь выше отм.0.000 – 6637,7м2; - Антресоль на отмю+6.000 – 1199.0м2; - Общая площадь ниже отм.0.000 – 1650,6м3; - Строительный объем – 67242.м3 <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм.0.000 – 60779,4м3; - ниже отм.0.000- 6 462,7м3. <p>5. Блок 5. Склад какао-бобов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь выше отм.0.000 – 3829,6м2; - Антресоль на отмю+4.800- 213,6м2; - Общая площадь ниже отм.0.000 – 1126,4м2;

		<ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем- 44858,5м3 <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм.0.000- 40414м3; - ниже отм.0.000-4,444,2м3. <p>6. Этажность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АБЧ (административно-бытовая часть) – 3 этажа; - Производственный блок – 2 этажа; - Антресоли на отм. +5.100, +4800, +14.850; - Складские блоки – 1 этаж; - Антресоли на отм. +4800, +6.000.
14	Состав проекта	Указан в приложении №1 к ТЗ.